



Stowarzyszenie Wspierania Rozwoju Góry Kalwarii
NOWA KALWARIA
adres: ul. J. Białka 7/35
05-530 Góra Kalwaria
tel.: 505-285-123
e-mail: nowakalwaria@wp.eu
www.nowakalwaria.weebly.com

Góra Kalwaria, dnia 19.12.2016 r.

Pan Dariusz Zieliński

Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria

W ramach konsultacji społecznych dotyczących **aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Góra Kalwaria** zamieszczam poniżej **uwagi do projektu** dokumentu zamieszczonego na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Uwagi do dokumentu:

1. Str. 8 (3 linia od góry) – na jakie wzorce powołują się autorzy dokumentu, proszę wymienić źródła.
2. Str. 28 (3 linia od dołu) – autorzy powołują się na istnienie w mieście „miejsz integracji”, ale w Górze Kalwarii brakuje właśnie takich miejsc! Brak jest jakiegokolwiek centrum organizacji pozarządowych, bazę lokalową mają zapewnioną jedynie organizacje przyparafialne (wyznaniowe) oraz działające przy OSP-czyli, ewentualnie inne o bardzo małym zasięgu działania jeśli wziąć pod uwagę współczynnik zaangażowanych mieszkańców Miasta i Gminy. Autorzy dokumentu nie wskazali danych na jakich się oparli.
3. Str. 51 (ad. Zanieczyszczenie środowiska) – brak jakiegokolwiek ustosunkowania się do potencjalnego skażenia gleby i wód gruntowych na terenie byłej jednostki wojskowej czynnikami ropopochodnymi oraz metalami ciężkimi.
4. Str. 81 (od góry strony: Historyczne centrum miasta) – Dość ogólne stwierdzenia, wręcz dość banalne, a przede wszystkim nierealne w odniesieniu do napływu turystów. Niestety bliskość Warszawy paradoksalnie **utrudnia rozwój turystyki**, gdyż nie stanowi żadnej konkurencji dla zabytków Stolicy. Jedynie zabytki kultury żydowskiej oraz zamek w Czersku posiadają odpowiedni potencjał turystyczny.
5. Str. 81 (drugi akapit: Rynek) – Przeniesienie przystanków autobusowych de facto za miasto to **propozycja szkodliwa**, której realizacja **utrudni ruch ludzki i spowoduje wyldunienie miasta**. Usługi w kamienicach wokół rynku, o których wspomina dokument, muszą przede wszystkim wychodzić na przeciw potrzebom mieszkańców (polityka czynszowa i podatkowa miasta) – brak jakiegokolwiek odniesienia autorów do tego jakie usługi powinny być w ten sposób kształtowane, jakie byłyby pożądane z korzyścią dla centrum miasta. Rynek powinien być przede wszystkim przestrzenią przyjazną i wielofunkcyjną (rekreacja, transport intermodalny, reprezentacja, handel, kultura i sztuka).
6. Str. 81 (trzeci akapit: Dawne osiedle żydowskie z Dworem Cadyka i Domem Modlitwy) Czy międzyreligijny instytut modlitwy ma jakieś podstawy deklaratywne ze strony synagogi i Kościoła? Bo jeśli nie, to pomysł może okazać się niemożliwy do realizacji.



Stowarzyszenie Wspierania Rozwoju Góry Kalwarii
NOWA KALWARIA
adres: ul. J. Białka 7/35
05-530 Góra Kalwaria
tel.: 505-285-123
e-mail: nowakalwaria@wp.eu
www.nowakalwaria.weebly.com

Ciekawe i warte podkreślenia jest zwrócenie uwagi na działalność rzemieślniczą, której renesans możemy zaobserwować w wysoko rozwiniętych krajach Europy Zachodniej. Brak natomiast wskazania przez autorów dokumentu, co wg nich ma być kluczowym katalizatorem przemian na rynku i w centrum miasta.

7. Str. 82 (pierwszy akapit: Ulica Kalwaryjska) – Ulica Kalwaryjska jest drogą powiatową, więc Gmina nie jest jej właścicielem, stąd wszelkie propozycje inwestycji w pasie tej drogi zawarte w komentowanym akapicie są chybione.

Poza tym niezrozumiałe jest oparcie programu funkcjonalnego ulicy Kalwaryjskiej na kulcie religijnym, gdyż jest to funkcja sezonowa. Jak na co dzień miałyby funkcjonować Golgota (poza grzebaniem zmarłych) i 4 (obecnie nieistniejące) stacje drogi krzyżowej?

8. Str. 83 (1 akapit od dołu) – Autorzy proponują lokalizację na skarpie wisłanej magazynów - zamiast funkcji centrotwórczych. Podejście, aby tak cenną część centrum przeznaczyć pod martwe funkcje zapleczone **jest wyjątkowo niebezpieczny i mógłby pogłębić degradację miasta!**

9. Str. 83 (1 akapit od dołu) – propozycja ulokowania na rogu skarpy hotelu ma taką wadę, że zamek w Czersku nie przyciągnie do tego hotelu odpowiedniej liczby gości, jeśli nie pojawią się inne funkcje (atrakcje przyciągające turystów), poza tym w dającym się przewidzieć czasie w jednym z koszarowców na terenie byłej jednostki wojskowej hotel zostanie uruchomiony (budynek jest już w tym kierunku modernizowany).

10. Str. 87 (od góry) – autorzy stwierdzają, że Góra Kalwaria jest nasycona duchowością, jest to stwierdzenie nieco na wyrost, miasto **było** nasycone duchowością, czego pewne świadectwa zachowały się w architekturze. Zresztą autorzy nie wskazują jak wyższy poziom duchowości przekładałby się na dbałość o walory miasta. Byłoby to trudne, bo dbałość o misto i jego walory bierze się raczej z kapitału społecznego.

Autorzy wskazują na cykliczne wydarzenia „religijno-duchowe”, które mają integrować mieszkańców i rozwijać duchową stronę miasta, ale te wydarzenia zajmują tylko kilka dni w roku. **Trudno opierać na takich cyklicznych imprezach codzienność miasta.**

11. Str. 98 (Rynek):

Proponuję następujące zmiany treści

➔ w kolumnie: Co musimy zrobić (zakres prac) – dopisać:

- rewitalizacja parku i uczynienie go bardziej przyjaznym dla rodzin i osób starszych (łączność międzypokoleniowa)
- zachowanie przystanków komunikacji publicznej
- uporządkowanie wizualne frontów kamienic (wytyczne dotyczące szyldów, reklam); strategia funkcjonalna budynków tworzących pierzeję rynku: gastronomia, usługi, rzemiosło, sztuka.

➔ w ramce: Jakie mamy lokalne zasoby – INSTYTUCJE - dopisać:

- Stowarzyszenie Wspierania Rozwoju Góry Kalwarii NOWA KALWARIA
Komentarz:

Kuriozalne jest, że stowarzyszenie, którego projekt dotyczący zagospodarowania rynku wygrywa głosowanie w ramach budżetu obywatelskiego 2017, nie jest ani zaproszone do dyskusji nad zagospodarowaniem tego miejsca, ani nawet wspomniane w tym dokumencie.



Stowarzyszenie Wspierania Rozwoju Góry Kalwarii
NOWA KALWARIA
adres: ul. J. Białka 7/35
05-530 Góra Kalwaria
tel.: 505-285-123
e-mail: nowakalwaria@wp.eu
www.nowakalwaria.weebly.com

- ➔ w ramce: Jakże mamy lokalne zasoby – INNE (np. tradycje) – dopisać:
- miejsca do relaksu mieszkańców i gości wśród zieleni i wody (fontanna).

12. Str. 99 (Sztetl):

Proponuję następujące zmiany treści

- ➔ w kolumnie: Co musimy zrobić (zakres prac) – dopisać:
- wprowadzenie funkcji tworzących ruch pieszych (zagospodarowanie parterów kamienic)
 - wprowadzenie zieleni przyulicznej dającej cień i przestrzeń dla drobnych zwierząt w tym ptaków.

13. Str. 101-102 (Kalwaryjska):

Proponuję następujące zmiany treści

- ➔ w kolumnie: Co musimy zrobić (zakres prac) – dopisać:
- zintegrowany system informacji miejskiej
 - spójna polityka miasta dotycząca reklam zewnętrznych.

Aleksandra Górecka
Sekretarz Stowarzyszenia